

# SBAB Fastighetsförsäkring för Bostadsrättsföreningar

23 juni 2010

---

Brf Sparfvenfelt  
Sparfvenfeltsgatan 1

121 45 Johanneshov

## Nu är ändringarna genomförda

På följande sidor ser ni de ändringar som vi har kommit överens om.

Om ni råkar ut för något, kontakta oss på [www.if.se](http://www.if.se) eller ring 0771-815 818.  
De flesta ärenden löser vi direkt!

If tänker på miljön. Vi erbjuder därför elektroniska villkor. Dessa kan hämtas från If Login eller [www.if.se/villkor](http://www.if.se/villkor) tillsammans med koden som framgår nedan.

**Er villkorskod är: 263315.GTJA5P**

Ni är alltid välkomna att höra av er till oss!

Vänliga hälsningar  
If

**Kontaktuppgifter:**  
If Kundcenter Företag  
Telefon: 0771-56 00 00

### Brf Sparfvenfelt

Organisationsnummer 7696186738

Avtalstid

fr.o.m. 16 juni 2010 t.o.m. 15 juni 2011

Uppgifter om eventuella avvikande avtalstider finner ni i försäkringsbrevet.

Den här försäkringslösningen är speciellt anpassad för bostadsrättsföreningar.

#### Ändringar i avtalet omfattar följande:

Egendom

Verksamhetsansvar, Produktansvar, Rättsskydd, Förmögenhetsbrott, Ledningens ansvar

Olycksfall

23 juni 2010

2 (9)

### Försäkringsställe: Stockholm, Sparfvenfeltsgatan 1

#### • Humlan 5

Försäkrat  
Självrisk  
Maskinförsäkring  
Hyresförlust  
Krav på inbrottskydd

Byggnad  
8 000 kr  
Ingår  
Ingår, ersättningstid 24 månader  
Skyddsklass 1

**Egendomsförsäkring Extra**  
**Anticimex fullserviceavtal**  
**Bostadsrättstillägg**

Fullvärde

Försäkringen är  
beloppslös

Antal lägenheter  
Självrisk

35  
1 500 kr

**Definition av försäkringsinnehåll**

• Egendomsförsäkring Extra	Brand - Vatten - Inbrott, Stöld, Skadegörelse, Rån och överfall - Elfenomen - Annan skadehändelse - Glas- och skyltskada - Naturskada - Anticimex saneringsavtal
• Anticimex fullserviceavtal	Anticimex saneringsavtal inkl. fullservice - Anticimex husbocksförsäkring

Egendomsförsäkringen omfattar vid varje skada även följande egendom. Om högre försäkringsbelopp har avtalats gäller detta belopp utöver nedan angivna försäkringsbelopp.

Kunders egendom	100 000 kr
Lagrad information	100 000 kr
Pengar och värdehandlingar - inbrott	50 000 kr vid förvaring i värdeförvaringsenhet 5 000 kr vid förvaring på annat sätt
Pengar och värdehandlingar - rån och brand	200 000 kr
Röjningskostnad	2 000 000 kr

Vid försäkring av byggnad omfattar försäkringen även följande egendom.

Tomt och markanläggningar	200 000 kr
Merkostnad myndighetskrav	200 000 kr
Röjningskostnad för byggnad	5 000 000 kr

Vid avbrottsförsäkring omfattar försäkringen även följande.

Leverantörs- och kundavbrott inom Norden	500 000 kr
Avbrott i tillförsel av el, gas, vatten eller värme till den försäkrade verksamheten	1 000 000 kr

**Självrisk**

För vissa skadehändelser gäller en högre självrisk och/eller längre karenstid. Läs mer om detta i avsnittet 7 Självrisk i försäkringsvillkoret.

23 juni 2010

4 (9)

## Försäkrad verksamhet

- **Bostadsrättsförening**

Antal lägenheter i föreningen

35 stk.

## Försäkringsskydd

### Verksamhetsansvar

Försäkringsbelopp per skadehändelse  
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid  
Självrisk  
Var försäkringen gäller  
När försäkringen gäller

10 000 000 kr  
20 000 000 kr  
8 000 kr  
Norden  
Vid skada som inträffar under avtalstiden (Inträffande, se villkor)

### Kompletterande försäkringsskydd:

- **Utökat skydd för nyckelförlust**

Försäkringsbelopp per skadehändelse  
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid

2 500 000 kr  
5 000 000 kr

- **Utökat skydd för annans lösa egendom som används i försäkrad verksamhet**

Försäkringsbelopp per skadehändelse

500 000 kr

- **Utökat skydd för hyrd lokal (vid brand- eller vattenskada)**

Försäkringsbelopp per skadehändelse  
Självrisk

10 000 000 kr  
40 000 kr

23 juni 2010

5 (9)

### Försäkrade produkter

- **Bostadsrättsförening**

Antal lägenheter i föreningen

35 stk.

### Försäkringsskydd

#### Produktansvar och ansvar för avlämnade arbeten

Försäkringsbelopp per skadehändelse

10 000 000 kr

Högsta försäkringsbelopp per avtalstid

20 000 000 kr

Självrisk

8 000 kr

Var försäkringen gäller, Direkt export

Norden

När försäkringen gäller

Vid skada som inträffar under avtalstiden (Inträffande, se villkor)

#### Kompletterande försäkringsskydd:

- Utökat skydd för ingrediens- och komponentskada

23 juni 2010

6 (9)

### Försäkrad verksamhet

---

- Bostadsrättsförening

Antal lägenheter i föreningen

35 stk.

### Försäkringsskydd

---

#### Rättsskyddsförsäkring för tvistemål och skattemål

Försäkringsbelopp per tvistemål	200 000 kr
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid, tvistemål	2 000 000 kr
Försäkringsbelopp per skattemål	200 000 kr
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid, skattemål	200 000 kr
Självrisk (andel av skadan)	20 %
Lägsta självrisk	8 000 kr
Var försäkringen gäller, tvistemål	Norden
Var försäkringen gäller, skattemål	Sverige

---

23 juni 2010

7 (9)

## Försäkrad verksamhet

- **Bostadsrättsförening**

Antal lägenheter i föreningen

35 stk.

## Försäkringsskydd

### Förmögenhetsbrott

Försäkringsbelopp per skada och avtalstid

1 000 000 kr

Självrisk per skada

20 000 kr

Var försäkringen gäller

Norden

När försäkringen gäller

Vid skada som upptäcks under avtalstiden (Upptäckande, se villkor)

Retroaktivt datum

8 april 2010

### Kompletterande försäkringsskydd:

- Utökat skydd för ansvar för anställds förmögenhetsbrott
- Utökat skydd för dataintrång



23 juni 2010

8 (9)

### Försäkrad verksamhet

---

- Styrelse i Bostadsrättsförening

Antal lägenheter i föreningen

35 stk.

### Försäkringsskydd

---

#### Ansvarsförsäkring för styrelse

Försäkringsbelopp

2 000 000 kr

Självrisk

0 kr

Försäkrade fysiska personer

Styrelseledamöter

När försäkringen gäller

Vid skadeståndsanspråk som framställs mot den försäkrade under avtalstiden (Claims made, se villkor)

23 juni 2010

9 (9)

- **Styrelse, boende**

Giltighet

Försäkringen gäller vid olycksfallsskada som drabbar boende/styrelseledamot under uppdrag för försäkringstagarens räkning, eller under färd till och från sådant uppdrag. Fastighetsbolag, bostäder, industrilokaler, bostadsrättsförening

Verksamhet

**Försäkringsskydd****Olycksfallsförsäkring Standard**

Omfattning som ingår	Försäkringsbelopp	Självrisk
Läke-, rese- och tandbehandlingskostnader	25 000 kr	0 kr
Kristerapi	1) Se nedan	0 kr
Kläder och personliga tillhörigheter	10 000 kr	0 kr
Teknisk utrustning för handikappad person	40 000 kr	0 kr
Medicinsk invaliditet på grund av olycksfall	400 000 kr	0 kr
Dödsfall orsakat av olycksfall	40 000 kr	0 kr

1) Högst 10 behandlingstillfällen