



# Kontrakt

## **Parter**

**Beställare:** Brf Sparfvenfelt, nedan kallad Brf Sparfvenfelt

Organisationsnummer: 769618-6738

**Entreprenör:** Borg & Merio Fastighetsförvaltning AB , nedan kallad Borg & Merio

Organisationsnummer: 556457-5008

Mellan Brf Sparfvenfelt och Borg & Merio är följande kontrakt upprättat.

## **Brf Sparfvenfelts mål för förvaltningen**

Brf Sparfvenfelt har till ändamål att upplåta bostadslägenheter och lokaler åt sina medlemmar och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intresse samt att främja serviceverksamheten med anknytning till boendet i föreningen. Entreprenaden skall utföras i enlighet med detta mål.

## **Omfattning**

Borg & Merio åtar sig fastighetsförvaltning av förvaltningsobjektet åt Brf Sparfvenfelt i överensstämmelse med följande handlingar:

- 01       Detta kontrakt
- 02       ABFF 99 – Allmänna bestämmelser för entreprenader inom fastighetsförvaltning, utgåva 2 (bifogas ej)
- 03       DEFINITIONER
- 03:1     Aff-definitioner 99 (bifogas ej)
- 04       BESKRIVNINGAR AV ARBETSUPPGIFTER
- 04:1     Beskrivning av arbetsuppgifter daterade 2010-06-02 bilaga

Brf Sparfvenfelt skall överlämna de handlingar som erfordras för att Borg & Merio skall kunna fullgöra sina åligganden enligt kontraktet.

### **Organisation**

*Spanfvenfelt*  
Brf ~~Propellors~~ ombud är: Styrelsens ordförande.  
Borg & Merio ombud är: Tomas Merio

### **Tider**

*2011*  
Kontraktstid: 2010-06-16 – ~~2012~~-12-31  
Uppsägningstid: 6 månader före kontraktstidens utgång.  
Förlängning: 1 år.

### **Fullmakter**

Vid behov av skyndsamma åtgärder vid t ex haverier har E behörighet att vidtaga de åtgärder han anser erforderliga för att begränsa skadans omfattning och minimera avbrottstiden. E redovisar snarast vidtagna åtgärder för B.

### **Ekonomi**

Den årliga kontraktssumman är för:

Fastighetsskötsel byggnader 40,800 SEK exklusive gällande mervärdeskatt.

Kontraktssummorna betalas kvartalsvis i förskott.

Reglering av kontraktssumman för ändring eller tilläggsarbete sker:

- i första hand enligt ett i förväg skriftligen överenskommet pris.
- i andra hand efter den prislista som Borg & Merio vid varje tillfälle tillämpar.
- Underentreprenörer och materialpåslag 15 %

*Ersättning för kostnadsändring (indexreglering)*

Kontraktssumman regleras årligen enligt SBEF Entreprenadindex E 84: 4011.  
Basår är oktober månad 2009

Uppräkningen skall årligen ske från och med den 1 januari 2011.

Uppräkningen skall ske med det procenttal varmed indextalet för oktober månad föregående år ökat i förhållande till basåret

*TM*

### **Slutkontroll**

Slutkontroll bekostas av part som inkom med begäran därom. Egna kostnader i samband med slutkontroll bekostas av var part för sig.

### **Twist**

Twister med anledning av kontraktet skall avgöras vid svensk allmän domstol.

### **Övrigt**

Kontraktet får inte av någondera parten överlätas på annan, utan den andra partens medgivande.

Detta kontrakt har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

*Stockholm, 2010-06-16*

*Stockholm, 2010-06-16*



*Brf Sparfvenfelt*

*Borg & Merio Fastighetsförvaltning AB*

*Stockholm, 2010-06-16*

*Brf Sparfvenfelt*