

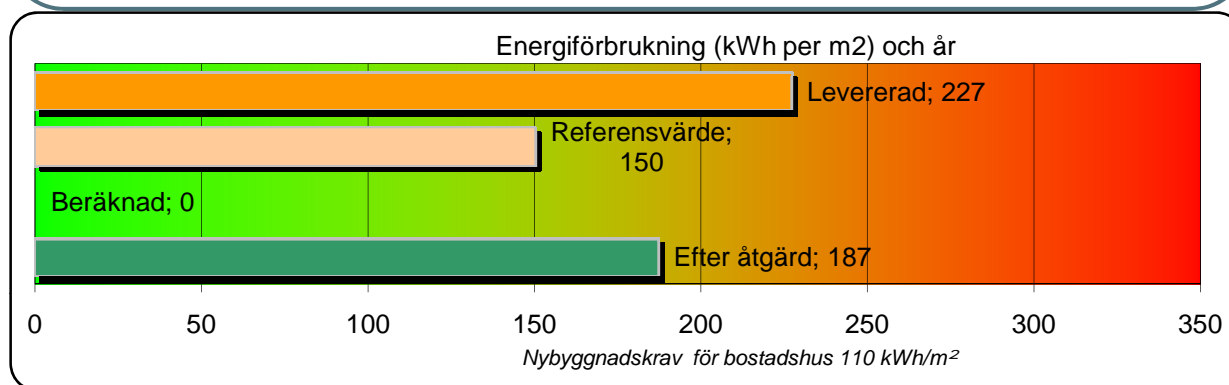
Hammarbyhöjden

Flerbostadshus

ENAR ver. 2.6

EnergideklARATION

Fastighetsbeteckning: Humlan 5
 Byggnadens adress: Sparfvenfeltsgatan 1-19
 121 45 Johanneshov
 Ägare: AB Familjebostäder
 Byggnadskategori: Flerbostadshus
 Byggår: 1936
 Uppvärmad area: 1787,1 m²



Byggnadens energiprestanda är ett mått för att beskriva byggnadens energianvändning per kvadratmeter. Måttet omfattar energin för uppvärmning, kyla, tappvarmvatten, drift av byggnadens installationer samt övrig fastighetsel för ett normalår. Besparingarna är sammanräknade utan hänsyn till hur åtgärderna påverkar varandra.

Energianvändning jämförelsetal (kWh/m², år)

	Upp- värmning	Varm- vatten	Kylning	Fastig- hetsel	Totalt kWh
Byggnaden	173	46		8	227
Efter åtgärder	135	46		6	187
Referensvärde*	105	35		20	140 -180

*Referensvärde jmf. bostadshus enligt BFS 2007:4

	Innan åtgärder	Efter åtgärder
CO ₂ utsläpp	43,82 ton/år	36,22 ton/år

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	Genomförd datum:	1900-01-00
Radonmätning	Genomförd datum:	2008-01-01
Ansvarig besiktningsman	Markus Milton	

Energideklaration

ENAR ver. 2.6

Flerbostadshus

Fastighet

Fastighetsbeteckning:	Humlan 5	Husnr:	1
Egen beteckning:	Hammarbyhöjden, 5192-Humlan 5, byggn 1	Prefix/id:	1-528556
Byggnadens adress:	Sparfvenfeltsgatan 1-19	Kommun:	Stockholm
Ort:	121 45 Johanneshov	Län:	Stockholm

Ägare:	AB Familjebostäder	Orgnr:	556035-0066
Uppgiftslämnare:	Anders Bengtsson	Telefon:	08-737 24 04
Adress:	Pepparvägen 27, 123 56 Farsta	Telefon:	
Antal boende:	54	E-mail:	anders.bengtsson@familjebostader.com

Fastighetsdata

Område: Hammarbyhöjden

Byggnadsår * 1936 Senaste ombyggnad år 2007

Byggnadskategori * Flerbostadshus

Byggnadstyp * Fristående hus

Antal våningar ovan jord	3	st	Antal källarplan	
Antal nyttjandeenheter *	35	st	Antal trappuppgångar	10
varav *	35	st	lägenheter	
		st	fritids- eller skollokal	
		st	kontorslokaler	
		st	butikslokaler	
		st	serveringslokaler	
Lägenhetsstorlekar	4	st 1 RoK/kv	6	st 3 RoK/kv
	25	st 2 RoK/kv		st 4 RoK/kv

Ägandeförhållanden Allmännyttan Upplåtelseform Hyresrätt

Byggnadsdel	Beskrivning	Um	Area
Yttervägg		#####	
Tak		#####	
Bjälklag/grund		#####	
Fönster		#####	
Fönsterandel	#DIV/0!		

Byggnadens klimatzoner

Tempererad area zon 1 *	1554	m ²	temperatur	22	°C
Tempererad area zon 2	233	m ²	temperatur	22	°C

Teknisk beskrivning

Värme

Uppvärmning

Basvärmeförsörjning *

Fjärrvärme

Direktverkande *

☐

Distributionssystem

Vattenburen värme

Kommentar:

Ventilation

Typ av ventilationssystem

1 Självdrag

2

Kommentar:

Ventilationsfläktar

Antal

Effekt

kW

Luftflöde

 l/s

Utetemp

°C

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Utförd

☐

Utförd datum

Ej utförd

☐

Kommentar:

Varmvatten

Uppmätning av vattenförbrukning

Varmvattenförbrukning

Kallvattenförbrukning

m ³ /år	Finns ej
1 378	
1530	

Radon

Mätning enl. SSI:s rekommendationer

Ja långtidsmätning

Datum:

2008-01-01

Resultat av mätning

 150 Bq/m³

Klarar normkrav

Kommentar:

Inget värde är angivet, endast resultatet.

Hammarbyhöjden

ENAR ver. 2.6

Levererad energi

År

2007

Levererad EI-energi	CO ₂ (g)		Värme	Fastighetsel	Verksamhet	
Leverantör	91	Mätar ID				kWh
Fortum				x		13 793
Fortum (tvättstugor)					x	

Levererad fjärrvärme	CO ₂ (g)					
Leverantör	109	Mätar ID				kWh
Fortum			x			358 450

Levererad olja						
Typ	kWh/m ³	CO ₂ (g)	Leverantör		Antal m ³	kWh
Eldningsolja 1	9960	292				
Eldningsolja 5	10720	292				

Levererad gas						
Typ	kWh/m ³	CO ₂ (g)	Leverantör		Antal m ³	kWh
Naturgas	10,8	396				
Biogas	9,5					

Fastbränsle						
Typ	kWh/m ³		Leverantör		Antal m ³	kWh
Ved	1280					
Pellets	3030					

Totalt använd energi	kWh
	372 244

Klimatberoende (varmvatten)	82 665
Klimatberoende (fastighetsel)	13 793
Verksamhetsenergi	
Klimatberoende (värme)	275 785

Ange % uppvärmning från värmepump

Beräknad varmvattenförbrukning			Normalårskorrigerad av energi för uppvärmning		
Antal lägenheter	35	st		2007	
Lgh.yta	1554	m ²	Graddagar året	3066	
Kallvattenförbrukning	1530	m ³	Graddagar normalår	3497	
			Normalårskorrigerad	0,8768	
Varmvatten enl mätning	82 665	kWh	Levererad värme	275 785	kWh
Varmvatten enl beräkning	82 665	kWh	Normalårskorrigerad	314 553	kWh

Normalårskorrigerad med graddagar	411 012	0,984205193
Totalt köpt energi normalårskorrigerad med energiindex	404 520 kWh	

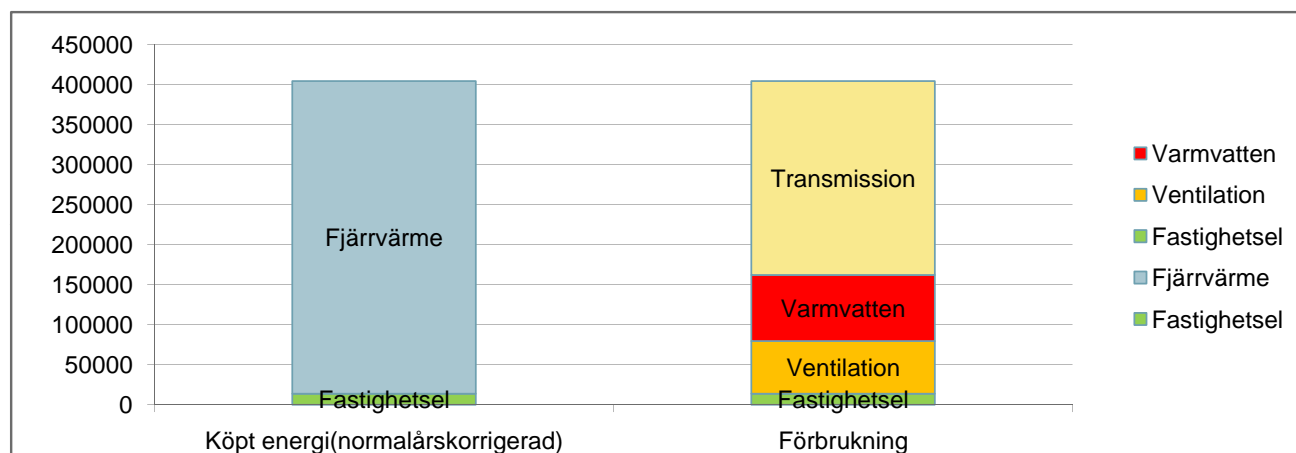
Hammarbyhöjden

Beräkningsvärden	Nuvarande	x	Efter förändring
Tilluftsflöde	545 l/s		544 l/s
Verkningsgrad värmepump			
Dim. Utetemperatur	-18 °C		-18 °C
Uppvärmningstemperatur zon 1/gradtimmar	22 °C		22 °C
Uppvärmningstemperatur zon 2/gradtimmar	22 °C		22 °C
Procentuell andel zon 1	87%		87%
Procentuell andel zon 2	13%		13%

Effektbehov	26 kW	0 kW
Uppdelat på transmission och ventilation		
Effektbehov transmission =	0 kW	0 kW
Effektbehov ventilation =	26 kW	26 kW

Energibehov		
Beräkning av energibehov för tappvarmvatten		
Antal lägenheter	35 st	
Lägenhetsarea	1554 m ²	
Varmvatten enl. Mätning	82 665 kWh/år	
Total energiförbrukning varmvatten	82 665 kWh/år	82 665 kWh/år
Procent av normalförbrukning	91%	
Transmission	242 322 kWh	175 226 kWh
Ventilation	65 740 kWh	65 740 kWh
Tappvarmvatten	82 665 kWh	82 665 kWh
	kWh	0 kWh
Fastighetsel	13 793 kWh	10 705 kWh
Beräknat energibehov	404 520 kWh	334 336 kWh
Beräknat energibehov / m²	226 kWh	187 kWh
Levererad energi	404 520 kWh	
Levererad energi / m²	226 kWh	

Energibalans



Hammarbyhöjden

Elpris 1,25 kr
 Fjärrv.pris 1,00
 Kalkylrnt: 5%

Åtgärd	Typ	Besparing kWh	Invest. kostnad	Kostnad per kWh	Energi- slag	CO ₂ red. Ton	Livs- längd	Payoff tid	LCC faktor	Besparing Nuvärde	Lönsam maxkostn
Stryp trappusradiatorerna till frostskyddsläge	Styr & Regler	21 900			Fjärrv	2,39	20			272 922	329 076
Stryp övriga radiatorer till frostskyddsläge	Styr & Regler	2 190			Fjärrv	0,24	20			27 292	32 908
Montera flödesbegränsare på vattenarmaturer	Installation	12 400	17 500	0,09	Fjärrv	1,35	15	1,41	10,63	111 208	139 745
Montera en isolerruta på alla 2-glasfönster	Byggteknisk	22 506	169 216	0,25	Fjärrv	2,45	30	7,52	3,99	176 756	507 273
Nya kulvertar	Byggteknisk	8 100	45 000	0,19	Fjärrv	0,88	30	5,56	5,40	79 517	182 569
Laga trasiga belysningstidstyrningar	Installation	3 088	500	0,02	El	0,28	10	0,13	77,20	29 306	29 001
Totalt		70 184	232 216			7,59					