

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn AB Familjebostäder	Personnummer/Organisationsnummer 556035-0067	Utländsk adress €
Adress Pepparvägen 27	Postnummer 12356	Postort Farsta
Land	Telefonnummer 08-737 24 04	Mobiltelefonnummer
E-postadress anders.bengtsson@familjebostader.com		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Fastighetsbeteckning Humlan 5
Egen beteckning Hammarbyhöjden, 5192-Humlan 5, byggn 1	Egna hem €	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 528556
Byggnadsid finns ej (experter har kontrollerat) €		
Adress Sparfvenfeltsgatan 1	Postnummer 12145	Postort Johanneshov
Huvudadress jn		
Adress Sparfvenfeltsgatan 11	Postnummer 12145	Postort Johanneshov
Huvudadress jn		
Adress Sparfvenfeltsgatan 13	Postnummer 12145	Postort Johanneshov
Huvudadress jn		
Adress Sparfvenfeltsgatan 15	Postnummer 12145	Postort Johanneshov
Huvudadress jn		
Adress Sparfvenfeltsgatan 17	Postnummer 12145	Postort Johanneshov
Huvudadress jn		
Adress Sparfvenfeltsgatan 19	Postnummer 12145	Postort Johanneshov
Huvudadress jn		
Adress Sparfvenfeltsgatan 3	Postnummer 12145	Postort Johanneshov
Huvudadress jn		
Adress Sparfvenfeltsgatan 5	Postnummer 12145	Postort Johanneshov
Huvudadress jn		
Adress Sparfvenfeltsgatan 7	Postnummer 12145	Postort Johanneshov
Huvudadress jn		
Adress Sparfvenfeltsgatan 9	Postnummer 12145	Postort Johanneshov
Huvudadress jn		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1936
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 941 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 1 553 m ²		LOA 0 m ²	
BRA 1 553 m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) ▼		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 10		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 35		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

- 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	358 450 kWh	j	j
Eldningsolja (2)		j	j
Naturgas, stadsgas (3)		j	j
Ved (4)		j	j
Flis/pellets/briketter (5)		j	j
Övrigt biobränsle (6)		j	j
El (vattenburen) (7)		j	j
El (direktverkande) (8)		j	j
El (luftburen) (9)		j	j
Markvärmepump (el) (10)		j	j
Värmepump-frånluft (el) (11)		j	j
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	j
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	j
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	358 450 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	82 665 kWh	j	j
Fjärrkyla (14)		j	j

Finns solvärme? j Ja j Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	13 793 kWh	j	j
Hushållsel (16)		j	j
Verksamhetsel (17)		j	j
Komfortkyla (18)		j	j
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	13 793 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	372 243 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	13 793 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stockholm	411 114 kWh	Stockholm	404 520 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
208 kWh/m ² ,år	7 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	135 - 165 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej				
Typ av ventilationssystem <div><input checked="" type="radio"/> FTX <input checked="" type="radio"/> FT <input checked="" type="radio"/> F med återvinning</div> <div><input checked="" type="radio"/> F <input checked="" type="radio"/> Självdrag</div>				
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd				

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 <input type="text"/> kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov <input type="text"/> kW	Area som är luftkonditionerad <input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Radonhalt <input type="text"/> Bq/m ³	Typ av mätning <input checked="" type="radio"/> Långtidsmätning enligt SSM	Datum för radonmätning <input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag <div><input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk</div> <div><input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk</div>	Minskad energianvändning <input type="text"/> kWh/år	Kostnad per sparad kWh <input type="text"/> kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ <input type="text"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Stryp trapphusradiatorerna till frostskyddsläge Se energideklarationsrapporten för detaljer	<input type="text"/> kWh/år	<input type="text"/> kr/kWh	<input type="text"/> ton/år

Åtgärdsförslag <div><input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk</div> <div><input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk</div>	Minskad energianvändning <input type="text"/> kWh/år	Kostnad per sparad kWh <input type="text"/> kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ <input type="text"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Stryp övriga radiatorer till frostskyddsläge Se energideklarationsrapporten för detaljer	<input type="text"/> kWh/år	<input type="text"/> kr/kWh	<input type="text"/> ton/år

Åtgärdsförslag <div><input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk</div> <div><input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk</div>	Minskad energianvändning <input type="text"/> kWh/år	Kostnad per sparad kWh <input type="text"/> kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ <input type="text"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Montera flödesbegränsare på vattenarmaturer Se energideklarationsrapporten för detaljer	<input type="text"/> kWh/år	<input type="text"/> kr/kWh	<input type="text"/> ton/år

Åtgärdsförslag <div><input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk</div> <div><input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk</div>	Minskad energianvändning <input type="text"/> kWh/år	Kostnad per sparad kWh <input type="text"/> kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ <input type="text"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Montera en isolerruta på alla 2-glasfönster Se energideklarationsrapporten för detaljer	<input type="text"/> kWh/år	<input type="text"/> kr/kWh	<input type="text"/> ton/år

Åtgärdsförslag <div><input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk</div>	Minskad energianvändning <input type="text"/> kWh/år	Kostnad per sparad kWh <input type="text"/> kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ <input type="text"/> ton/år
--	---	---	---

<input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk	<input type="text" value="8 100"/> kWh/år	<input type="text" value="0,19"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,88"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Nya kulvertar			
Se energideklarationsrapporten för detaljer			

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk	<input type="text" value="3 088"/> kWh/år	<input type="text" value="0,02"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,28"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden				
Laga trasiga belysningstidstyrningar				
Se energideklarationsrapporten för detaljer				

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Byggnadsägare <input type="text"/>

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
EnergiTeamet EDAB AB	556726-8882	6972:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Ingmar	Olofsson	ingmar.olofsson@energiteamet.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Markus	Milton
Datum för godkännande	E-postadress
2008-12-07	markus.milton@energiteamet.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

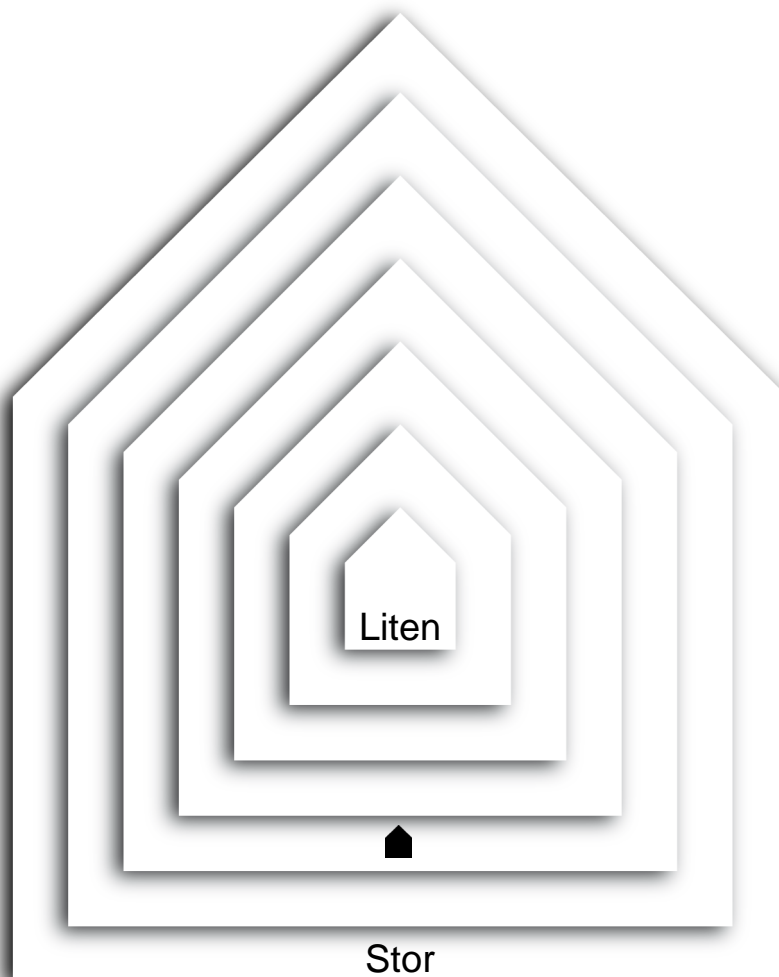
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Sparfvenfeltsgatan 1, Johanneshov.

- Detta hus använder 208 kWh/m² och år, varav el 7 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-12-07 av:

Markus Milton, EnergiTeamet EDAB AB